



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 10:10-13:40

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Fredrik Wiberg (M)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2022-10-31

Justerade paragrafer 186-206 varav §§ 205-206 omedelbart justerade

Sekreterare

Andreas Aspgren

Ordförande

Maritha Meethz (S)

Justerare

Fredrik Wiberg (M)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2022-10-26

Datum när anslaget sätts upp 2022-10-26 §§ 205-206, 2022-10-31 §§ 186-204

Datum när anslaget tas ned 2022-11-17 §§ 205-206, 2022-11-22 §§ 186-204

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg

Underskrift

Andreas Aspgren



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 186	Avdelningschefen informerar 2022-10-26	4
§ 187	Redovisning av meddelanden	5
§ 188	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 189	Ekonomisk rapport januari-september	7
§ 190	Sammanträdesordning 2023 för miljö- och byggnadsnämnden	8 - 9
§ 191	Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, cykelförråd och tre parkeringsplatser på fastigheten	10 - 14
§ 192	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten	15 - 20
§ 193	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt anläggande av parkeringsplatser på fastigheten	21 - 25
§ 194	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för del av enbostadshus och på fastigheten	26 - 31
§ 195	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad på fastigheten	32 - 35
§ 196	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 83 parkeringsplatser, tillbyggnad av industribyggnad samt rivningslov för carport på fastigheten B	36 - 42
§ 197	Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten	43 - 46
§ 198	Bygglov och startbesked för uppförande av en 16,3 meter hög antenn med tillhörande teknikbod på fastigheten	47 - 51
§ 199	Bygglov för uppförande av en 16,3 meter hög antenn med tillhörande datacenter och teknikbod på fastigheten	52 - 55
§ 200	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsplats och förråd på fastigheten	56 - 60
§ 201	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten	61 - 64
§ 202	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	65 - 67
§ 203	Förhandsbesked inför avstyckning av tomt för bostadsändamål på fastigheten	68 - 71
§ 204	Remiss gällande ansökan om tillstånd för täktverksamhet inom fastigheterna	72 - 74
§ 205	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Svartön,	75 - 77
§ 206	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Niemisel	78 - 80



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Bernt Hällgren (S)
Fredrik Wiberg (M)
Iréne Stenudd (S)
Carl-Anders Johansson (S) §§ 186-204,
206
Eva Hedesand Lundqvist (S)
Hans Strandberg (M)
Hans Pettersson (V)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Margareta Dahlén (Sjvp)
Carl- Anders Johansson (S) § 205

Tjänstgörande ersättare

Christer Stenberg (V)
Torbjörn Hermansson (S) § 205

Tjänstgör istället för

Margareta Dahlén (Sjvp)
Carl-Anders Johansson (S)

Närvarande ersättare

Torbjörn Hermansson (S) §§ 186-204, 206
Signar Hammargren (M)
Martin Forss (L)

Frånvarande ersättare

Kerstin Olsson (S)

Övriga

Patrik Wallgren
Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg
Avdelning miljö och bygg



§ 186

Avdelningschefen informerar 2022-10-26

Ärendenr 2022/196-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Nyanställningar.
- Verksamhetsplaneringsdag för 2023 genomförd.
- Förvaltningsdagar stadsbyggnadsförvaltningen – Framtidens Luleå.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 187

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2022/198-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-09-16 Mark- och miljööverdomstolen	L-2017-1309 Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.
2022-09-19 Mark- och miljödomstolen	L-2022-51 Dom vunnit laga kraft 2022-09-15
2022-10-05 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-535 Beslut: Länsstyrelsen avvisar Jeanette Brihem, Jörgen Brihem och Annikki Wikströms överklaganden. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt
2022-10-03 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2021-1199 Beslut: 1. Överklagandet har kommit in i rätt tid och tar upp överklagandet till prövning. 2. avslå överklagandet
2022-09-30 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-732 Beslut: Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut daterat 2022-09-21, att lämna bygglov på fastigheten Elektroden 9
2022-09-12 Kommunstyrelsen	§ 227 Kommunstyrelsens beslut av obligatoriska kontrollmoment 2023



§ 188

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/201-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde.

Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 189

Ekonomisk rapport januari-september 2022

Ärendenr 2022/214-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lägga den ekonomiska rapporten januari – september 2022 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg rapporterar om det ekonomiska läget för perioden januari – september 2022.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att lägga den ekonomiska rapporten januari – september 2022 till handlingarna.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk rapport januari – september 2022, MBF Hid: 2022.1826
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende ekonomisk rapport januari – september 2022, MBF Hid: 2022.1825



§ 190

Sammanträdesordning 2023 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr 2022/195-1.1.1.3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesordning 2023 enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens nämndsekretariat har samordnat planeringen för samtliga nämnder inför 2023. I planeringen ingår kommunens övergripande arbete med strategisk plan och budget samt uppföljningar. Sammanträdesplanen för nämnderna har även stämts av mot övrig mötesplanering för till exempel ordförandeträffar, moderbolagets sammanträden, kommundirektörens ledningsgrupp samt mötestillfällen för kommunövergripande samverkansgrupp.

Kommunstabens förslag avseende miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för 2023 framgår av tabellen nedan. Mötestid för sammanträden föreslås vara 08:15.

Månad	MBN
Januari	18-jan
Februari	15-feb
Mars	15-mar
April	12-apr
April	26-apr
Maj	10-maj
Maj	24-maj
Juni	7-juni
Juni	21-jun
Juli	-
Augusti	16-aug
Augusti	30-aug
September	13-sep
Oktober	25-okt
November	22-nov
December	20-dec



Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstabens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter