



Plats och tid	Stadshuset våning 9, kl. 13:15 – 16:22
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Roger Brandell (S)
Tid och plats för justering	Stadshuset, kommunstabens kansli 2019-11-04, kl 15:30
Justerade paragrafer	135-146
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S) §§ 139-146, Peder Lundkvist (S) §§ 135-138
Justerare	<hr/> Roger Brandell (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2019-10-31
Datum när anslaget sätts upp	2019-11-05
Datum när anslaget tas ned	2019-11-27
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen, Midgårdsvägen 19
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 135	Information Nollvision - Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande (NTF)	4
§ 136	Förvaltningschefen informerar 2019-10-31	5
§ 137	Information om sommargatan 2019	6
§ 138	Information Stadsparken	7
§ 139	Information ÅVS E4-Luleå Airport, Bergnäbron	8
§ 140	Redovisning av meddelanden 2019-10-31	9 - 13
§ 141	Redovisning av delegationsbeslut 2019-10-31	14 - 15
§ 142	Information förutsättningar för överföring av delar av VA-verksamheten till Lumire	16
§ 143	E-förslag om skridskorink i amerikansk anda vid Gultzaudden	17 - 18
§ 144	Verksamhetsområden gällande vatten, spillvatten och dagvatten inom Luleå kommun	19 - 21
§ 145	Val av avloppslösning - Norra Sunderbyn	22 - 23
§ 146	Remiss gällande revisionsrapport styrning och ledning GDPR och registerförteckning	24 - 26



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S) §§ 140 - 146
Peder Lundkvist (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Josef Sandström (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V) §§ 135 - 140
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Anja Johansson (S) §§ 135- 139
Lena Aronson (S)
Mattias Nilsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Anna Lutström (S)

Tjänstgör istället för

Anja Johansson (S) §§ 135 - 139,
Ulrika Lundberg (V) §§ 140 – 146
Lena Aronson (S)
Mattias Nilsson (C)

Närvarande ersättare

Lennart Forsberg (M)

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Staffan Nilsson (M)
Mathias Karvonen (V)
Jens Sundhall (C)
Mattias Asplund (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 135

Information Nollvision - Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande (NTF)

Ärendenr 2019/1147-1.2.3.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande (NTF) informerar om nollvisionen, NTF och dess verksamhetshistoria. Stadsbyggnadsnämnden får en redogörelse för hur NTF:s struktur ser ut samt hur organisationen är uppbyggd.

Nollvisionen innebär 0 döda och 0 skadade i trafiken. Utvecklingen går åt rätt håll. Representant från NTF visar statistik på omkomna i trafikolyckor och indikatorer att jobba med för att nå målet om maximalt 220 döda i trafiken 2020.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation 0-vision till SBN, SBF Hid: 2019.5998



§ 136

Förvaltningschefen informerar 2019-10-31

Ärendenr 2019/1130-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om trygghetsskapande åtgärder som innebär mer resurser till slyröjning, klottersanering samt röjning kring ankdammen på Östermalm. Medel kommer också tillföras för belysning och bänkar kring ankdammen samt belysning på Porsö centrum.

Stadsbyggnadsnämnden får information om antagandet av konsult, projekt Gammelstad kombiterminal. Tre anbud hade kommit in och alla gick vidare till utvärdering.

Förvaltningschefen informerar vidare att en webutbildning lanserats om korruption som riktar sig till anställda på Luleå Kommun samt förtroendevalda.

Stadsbyggnadsnämnden informeras om stadsbyggnadsförvaltningens deltagande på kvalitetsmässan i Göteborg.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2019-10-31, SBF Hid: 2019.5999



§ 137

Information om sommargatan 2019

Ärendenr 2019/1338-3.4.6.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning stadsplanering informerar om projekt sommargatan 2019. Stadsbyggnadsnämnden får en redogörelse för syftet med sommargatan samt den uppföljning som gjorts rörande projektet. Besökarnas upplevelse visar att den stora majoriteten önskar att sommargatan ska återkomma nästa år.

Avdelning stadsplanering presenterar även sammanställd bevakning från media, åsikter från näringsidkare samt reflektioner från sommarjobbarna.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information om uppföljning av sommargatan 2019, SBF Hid: 2019.6001



§ 138

Information Stadsparken

Ärendenr 2019/1360-3.4.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning Stadsplanering, sektion Landskap och Trafik samt avdelning Investering informerar om projekt Stadsparken.

Redogör för en analys av hur parken ser ut i nuvarande skick kontra det nya förslaget om ur parken ser ut efter ombyggnad. Samt de åtgärder som kommer att tas.

Parkens framtida struktur förklaras med hjälp av ritning. Avdelningen stadsplanering presenterar konceptbilder på hur parken kan se ut i framtiden och informerar om den nya scenen som ska byggas i stadsparken. Tidsplanen för projektet samt de medvetna besparingsåtgärder som tagits gås igenom.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information ombyggnation stadsparken 2019-10-30, SBF Hid: 2019.6002



§ 139

Information ÅVS E4-Luleå Airport, Bergnäsbron

Ärendenr 2019/1361-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning Stadsplanering, sektion Landskap och Trafik informerar om projekt ÅVS E4-Luleå Airport, Bergnäsbron.

En åtgärdsvalsstudie har tagits fram med syfte att öka tillgängligheten till Luleå Airport från E4 och vidare in till Luleå genom en förbättrad vägförbindelse som genererar god framkomlighet för alla trafikslag, samt avlasta Gäddvik från stora delar av dagens trafikflöde.

Stadsplaneringen informerar om bergnäsbrons framtid. Studien ska ta fram underlag till framtida åtgärder rörande bergnäsbron.

Avdelningen stadsplanering redogör för vilka åtgärder Luleå kommun kan ta för att påverka framtiden kring bron.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation ÅVS E4 - Luleå Airport, Bergnäsbron, SBF Hid 2019.6004



§ 140

Redovisning av meddelanden 2019-10-31

Ärendenr 2019/102-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunstyrelsen 2019-09-09 § 212	Ärendenr 2019/902-2.6.1.6, Hid 2019.5092 Beslut om försäljning av fastigheten Bergvikens fd fritidsgård, del av Daggkåpan 1 och att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med köparen vid behov upprätta ny detaljplan samt genomföra fastighetsreglering eller avstyckning
Kommunstyrelsen 2019-09-09 § 220	Ärendenr 2018/1483-3.1.2.7, Hid 2019.5108 Markanvisning på del av Kronan 1:1 till BDB, Kronandalens fastigheter Beslut att 1. Godkänna förslag till avtal om förlängning av markanvisning till Kronandalens Fastigheter AB avseende fastigheten Bindningen 1 inom Kronandalen etapp 1. 2. Markanvisningen förlängs till 2020-09-30. 3. Biträdande kommundirektören ges rätt att underteckna avtalet om förlängning av markanvisningen.
Kommunstyrelsen 2019-09-09 § 221	Ärendenr 2018/1483-3.1.2.7, Hid 2019.5107 Markanvisning på del av Kronan 1:1 och Kronan 1:5 till Lerstenen Invest AB, Lerstenen Kronan 1 AB Beslut att



1. Godkänna förslag till avtal om förlängning av markanvisning till Lerstenen Kronan 1 AB avseende fastigheten Glidet 1 inom Kronandalen etapp 1.
2. Markanvisningen förlängs till 2020-06-30.
3. Biträdande kommundirektören ges rätt att underteckna avtalet om förlängning av markanvisningen.

Kommunstyrelsen
2019-09-09 § 222

- Ärendenr 2018/1483-3.1.2.7, Hid 2019.5106
Markanvisning på del av Kronan 1:1 till SHH Bostad, SHH Invest nr 45 AB
Beslut att
1. Godkänna förslag till avtal om förlängning av markanvisning till SHH Projekt nr 45 AB avseende fastigheterna Skidåkaren 1 och 2 inom Kronandalen etapp 1.
 2. Markanvisningen förlängs till 2021-06-30.
 3. Biträdande kommundirektören ges rätt att underteckna avtalet om förlängning av markanvisningen.

Kommunstyrelsen
2019-09-09 § 223

- Ärendenr 2018/1483-3.1.2.7, Hid 2019.5105
Markanvisning på del av Kronan 1:1 till Heimstaden Projektutveckling AB
Beslut att
1. Godkänna förslag till avtal om förlängning av markanvisning till Heim Kronan 1 i Luleå AB avseende Bärnesen 2 och Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1.
 2. Markanvisningen förlängs till 2021-06-30.
 3. Biträdande kommundirektören ges rätt att underteckna avtalet om förlängning av markanvisningen.

Kommunstyrelsen
2019-09-09 § 224

- Ärendenr 2018/1483-3.1.2.7, Hid 2019.5104
Markanvisning på del av Kronan 1:1 till Hyaderna Mark 2 AB
Beslut att
1. Godkänna förslag till avtal om förlängning av markanvisning till Hyaderna Mark 2 AB avseende fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen etapp 1.



	2. Markanvisningen förlängs till 2021-09-30. 3. Biträdande kommundirektören ges rätt att underteckna avtalet om förlängning av markanvisningen.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-23 § 215	Ärendenr 2019/904-2.6.1.6, Hid 2019.5142 Beslut om försäljning av fastigheten Karlsviks förskola, Karlsvik 2:43 och att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-23 § 216	Ärendenr 2019/636-2.6.1.6, Hid 2019.5143 Beslut om försäljning av fastigheten Kyrkbyskolan, del av Gammelstaden 1:76 och att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra detaljplaneändring.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-23 § 218	Ärendenr 2019/1337-3.1.1.3, Hid 2019.5165 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och anta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-09-16	Ärendenr 2019/25-1.1.1.7, Hid 2019.5036 Under juli månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 1 Nöjesarrangemang 2 Motion/Idrott 1 Uteservering 1
Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-09-16	Ärendenr 2019/25-1.1.1.7, Hid 2019.5037 Under augusti månad har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats Byggetablering 9 Nöjesarrangemang 7 Försäljning 1 Information 2
Kommunstabens	Ärendenr 2019/1282-3.1.0.1, Hid 2019.5301 Stadsbyggnadsförvaltningen har besvarat internremiss, Ärendehantering för politiska beslut i Luleå kommun.



	Kommunledningsförvaltningen dnr 2019/637
Kommunstabens	Ärendenr 2019/1243-3.3.1.2, Hid 2019.5407 Stadsbyggnadsförvaltningen har besvarat internremiss, Riktlinjer för e-post och Rutin för e-post. Kommunledningsförvaltningen dnr 2019/1276
Kommunstyrelsen 2019-10-07 § 247	Ärendenr 2018/864-3.1.2.2, Hid 2019.5566 och 2019.5591 Förlängning av markanvisning till Lulebo AB avseende Porsön 1:239 Beslut att 1.Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelsen av fastigheten Porsön 1:239 till Lulebo AB enligt upprättat köpeavtal. 2.Biträdande kommundirektören ges rätt att underteckna avtalet om förlängning av markanvisningen
Kommunstyrelsen 2019-10-07 § 248	Ärendenr 2019/1451-3.1.2.7, Hid 2019.5593, 2019.5594 Ny prissättning vid försäljning av mark för bostäder-, kontors- och handelsändamål inom zon A Beslut att Kommunstyrelsen beslutar att priset vid försäljning av mark på centrumhalvön, Östermalm och Munkebergs strand zon A, bestäms till 3000 kr/kvm BTA (bruttoarea) för bostäder och 2200 kr/kvm för kontor och handel
Naturvårdsverket	Ärendenr 2019/1016-3.4.2.5, Hid 2019.3853 Stadsbyggnadsförvaltningens VA avdelning avstår att besvara remissen förslag till vägledning om BAT-slutsatser för rening och hantering av avloppsvatten och avgaser inom den kemiska sektorn (CWW BATC). Naturvårdsverket NV-05166-19
Länsstyrelsen	Ärendenr 2019/1388-3.1.0.1, Hid 2019.5383 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning L 1992:4875 (tidigare beteckning RAÄ Nederluleå 330:1) inom fastighet i Gammelstad. Tillståndet



	<p>gäller med villkor. Tillståndet avser akut reparation av vattenläcka. Länsstyrelsen 431-989-2019</p>
Länsstyrelsen	<p>Ärendenr 2019/1376-3.4.6.6, Hid 2019.5463 Stadsbyggnadsförvaltningen stadsplanering har besvarat remissen Ansökan om permanenta lokala trafikföreskrifter. Länsstyrelsen Norrbotten dnr 258-11579-2017</p>
Regeringskansliet Infrastrukturdepartementet	<p>Ärendenr 2019/876-3.1.0.1, Hid 2019.5394 Stadsbyggnadsförvaltningen stadsplanering avstår att besvara remissen Trafikverkets rapport Längre lastbilar på det svenska vägnätet - för mer hållbara transporter. Regeringskansliet dnr. I2019/01058/TM</p>
Transportstyrelsen	<p>Ärendenr 2019/1412-3.1.0.1, Hid 2019.5465 För kännedom har beslut skickats angående drifttillstånd för sjösäkerhetsanordning (SSA) på Rödkallen. Transportstyrelsen dnr. TSS 2019-3568</p>
Sveriges Radio	<p>Ärendenr 2019/1384-3.4.6.5, Hid 2019.5349 Stadsbyggnadsförvaltningen drift och underhåll har svarat på enkätundersökning gällande parkeringsavgifter</p>
Sveriges Kommuner och Landsting	<p>Ärendenr 2019/476-3.1.0.1, Hid 2019.5567, 2019.5573 Enkätstudie – Så påverkar statliga regler bostadsbyggandet. Resultat av enkätstudie som SKL gjort bland kommunerna.</p>



§ 141

Redovisning av delegationsbeslut 2019-10-31

Ärendenr 2019/103-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

2019-10-17

Ärendenr 2017/334-3.4.2.3, Hid: 2019.5665

Beslut att godkänna projektbudgeten 68 000 000 kronor för projekt 33804 samt beviljar igångsättningstillstånd för etapp 4E, fas 2, del 1 och del 4.

Ärendenr 2019/1353-3.4.2.4, Hid: 2019.5664

Beslut att omföra investeringsmedel från projekt 33838 omföringskonto VA, till projekt 33892 reinvestering spillvattenpumpstation P026 med 1 750 000 kronor, godkänna projektbudget på 1 750 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd.

Avdelningschef Vatten & Avlopp

Ärendenr 2019/1411-3.4.2.3, Hid 2019.5461

2019-10-07

Beslut att medge allmän anslutning till vatten för fastighet utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Förhållandet mellan VA-huvudman och fastighetsägare regleras via avtal.

**Avdelningschef Stadsplanering**

Ärendenr 2019/1263-2.5.1.1, Hid 2019.5484 2019-10-09
Beslut att anta Demokratikonsult Sverige AB som konsult gällande extern utredning av projekt Gammelstad kombiterminal, nytt spår.
Kontraktssumman blir 800 kronor/timme exklusive mervärdesskatt. Projektets budget för extern utvärdering är totalt 100 000 kronor exklusive mervärdesskatt för hela perioden, vilket ligger till grund för antagen konsults planering. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-02-28 att godkänna projektbudgeten 33 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 38618 Utbyggnad industrispår kombiterminalen i Gammelstad.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2019/85-3.1.2.4, Hid 2019.5300 2019-10-02
Under september 2019 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Björnsbyn, belopp 3 100 kr
Bergnäset, belopp 4 400 kr

Trafikhandläggare Drift och underhåll

Ärendenummer 2019/26-1.1.1.7, Hid 2019.5034 2019-09-16
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under juli månad
Utfärdade 5
Avslag 0

Ärendenummer 2019/26-1.1.1.7, Hid 2019.5035 2019-09-16
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under augusti månad
Utfärdade 11
Avslag 2



§ 142

Information förutsättningar för överföring av delar av VA-verksamheten till Lumire

Ärendenr 2019/1404-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning vatten och avlopp informerar om förutsättningar för överföring av delar av VA-verksamheten från stadsbyggnadsförvaltningen till Lumire AB.

Den information som stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fått 2019-10-17 § 73 delges stadsbyggnadsnämndens ledamöter på nämndens sammanträde.

Syftet med rapporten är att skapa ett beslutsunderlag som klargör förutsättningar för överföring av delar av VA-verksamheten från stadsbyggnadsförvaltningen till Lumire AB.

Stadsbyggnadsnämnden förevisas målbilderna för rapporten samt de möjligheter och utmaningar som förvaltningen identifierat rörande överföringen av delar av VA-verksamheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen presenterar de principer som ska gälla för bildande av bolag, lösningsförslag med fokus på roller och ansvar samt lösningsförslag för biogasproduktion.

Överföringen av VA-verksamhet omfattande drift, underhåll, projekt och fordongsproduktion till Luleå miljöresurs AB ska träda ikraft från den 1/1 2021.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 143

E-förslag om skridskorink i amerikansk anda vid Gultzaudden

Ärendenr 2019/548-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen att avslå e-förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit till kommunen som föreslår att en skridskorink vid Gultzaudden införs. Förslagsställaren menar att det saknas en trevligare skridskorink med tex belyst julgran, musik och belysning. Ett förslag är även att möjliggöra för grillning och sittplatser. E-förslaget har fått 141 röster.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-25, § 103 att förslaget får ställas och har överlämnat det till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen har efter samråd med kultur- och fritidsförvaltningen konstaterat att det i Luleå finns fem ishallar, ett stort antal isrinkar och isytor utomhus samt isbanan som går runt centrumhalvön. Ingen av ovanstående förvaltningar har ytterligare resurser att tillföra till ännu en isyta och det finns tillräckligt med isytor i kommunen i dagsläget.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-10-18 § 76 föreslagit stadsbyggnadsnämnden rekommendera kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga fotografi avseende E-förslag om skridskorink i amerikansk anda vid Gultzaudden, SBF Hid: 2019.5216
- Bilaga fotografi över Ice-Skating, SBF Hid: 2019.5217



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om skridskorink, SBF Hid: 2019.5606
- E-förslag om skridskorink i amerikansk anda vid Gultzaudden, SBF Hid: 2019.1823
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-10-18 § 76, SBF Hid: 2019.5666

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 144

Verksamhetsområden gällande vatten, spillvatten och dagvatten inom Luleå kommun

Ärendenr 2019/1234-3.4.2.3

Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta om verksamhetsområden för vatten, spillvatten samt dagvatten gata och dagvatten fastighet inom Luleå kommun enligt bilagda kartblad.

Sammanfattning av ärendet

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) gäller endast fastigheter som är belägna inom beslutade verksamhetsområden. Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.

Föreslagna verksamhetsområden är framtagna utifrån LAV samt den, inom Luleå kommun, beslutade va-planen.

Exploateringsområdet Dalbo tas in i verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata samt dagvatten fastighet. Omvandlingsområdet Västra Revelsudden samt två nyanslutna fastigheter i Måttsund tas in i verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-10-18 § 77 föreslagit kommunfullmäktige besluta om verksamhetsområden för vatten, spillvatten samt dagvatten gata och dagvatten fastighet inom Luleå kommun enligt bilagda kartblad.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

LAV gäller endast fastigheter som är belägna inom beslutade verksamhetsområden. Verksamhetsområde är det geografiska område inom



vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.

Det är genom verksamhetsområdet som lagens offentlighetsregelsystem med dess rättigheter och skyldigheter i va-förhållanden blir gällande för huvudmannen och fastighetsägarna i området (Prop. 2005/06:78. Förarbete till LAV).

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster regleras i LAV enligt nedan. 6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen;

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Verksamhetsområde möjliggör avgiftsskyldighet för de tjänster som ordnas i området och det är främst inom verksamhetsområdena kommunal va-verksamhet ska bedrivas. Anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde kan ske med avtal om både va-huvudman och övrig part är överens om att så ska ske.

Verksamhetsområdena för va-tjänster i Luleå kommun har sett olika ut över tid. 2008 gjordes en översyn av samtliga områden samt att benämningen verksamhetsområde för vatten och avlopp ändrades till verksamhetsområde vatten och spillvatten. 2009 - 2017 har verksamhetsområdena främst utökats på grund av nyexploateringar. 2018 gjordes en större översyn av samtliga verksamhetsområden för vatten och spillvatten samt att nya verksamhetsområden för dagvatten gata och dagvatten fastighet inrättades.

Utifrån rådande kapacitetsbrist i den allmänna va-anläggningen bör kommunen endast ordna verksamhetsområde där behov enligt LAV 6 § finns.

I exploateringsområdet Dalbo, beläget öster om Hällbacken, erbjuds småhustomter till den kommunala tomtkön under hösten 2019. Enligt planering ska nya fastighetsägare få tillträde till småhustomterna under sommaren 2020. Inom exploateringsområdet finns även mark avsatt för industritomter. Samtliga va-nyttigheter kommer ordnas till både småhus-



samt industritomterna. Dalbo tas in i verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata samt dagvatten fastighet.

Fastigheter i omvandlingsområdet Västra Revelsudden ska senast i slutet av 2021 kunna anslutas till det allmänna vatten- och spillvattensystemet enligt Luleå kommuns va-plan. Västra Revelsudden är beläget mellan Bjørsbyfjärden och exploateringsområdet Dalbo, öster om Hällbacken. Bjørsbyfjärden bedöms ha måttlig ekologisk status och utsläppen från de enskilda avloppen är av betydande påverkan. I samband med va-utbyggnationen till Dalbo uppstår samordningsvinster med ordnandet av anslutningar till Västra Revelsudden.

Östra Revelsudden har i va-planen klassats som bevakningsområde, det vill säga ett område som idag har enskild va-försörjning och som sannolikt inte har behov av en förändrad va-struktur, men kan behöva bevakas lite extra ifall förhållandena förändras. Det innebär att Östra Revelsudden inte bedömts aktuell för va-utbyggnad. I samband med utrednings- och projekteringsarbeten för Västra Revelsudden har Östra Revelsudden dock övervägts att tas in i verksamhetsområdet främst på grund av närliggande arbeten i Dalbo och de möjliga samordningsvinster som kan finnas. Efter noggrant övervägande rekommenderas dock att va-planens bedömning kvarstår då utbyggnad inte är motiverat utifrån den analys av behov och möjlighet som gjordes i va-planen. Om intresse finns i området finns dock möjlighet att erbjuda anslutning till kommunalt nät men då på frivillig basis via avtalslösningar.

I Måttsund har två fastigheter återintagits i verksamhetsområde för vatten och spillvatten eftersom de var belägna inom verksamhetsområdesgränserna när bygglovsprocess påbörjades.

Beslutsunderlag

- Kartor över områden i Luleå kommun där föreslagna ändringar av verksamhetsområden visas, SBF hid 2019.5611
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende verksamhetsområden gällande vatten, spillvatten och dagvatten inom Luleå kommun, SBF Hid: 2019.5610
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-10-18 § 77, SBF Hid: 2019.5667

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 145

Val av avloppslösning - Norra Sunderbyn

Ärendenr 2019/1349-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avloppslösning för Norra Sunderbyn bör anläggas enligt alternativ 3. Alternativet innebär anläggning av ledningsnät, en pumpstation och sjöledning till Avans avloppsreningsverk.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun är idag huvudman för fyra lokala slamavskiljare i Norra Sunderbyn där spillvatten från 27 fastigheter behandlas. Efter av tillsynsmyndigheten genomförd avloppsinventering 2018-10-11, har det framkommit att samtliga slamavskiljare är uttjänade och behöver åtgärdas. Förbud har meddelats Stadsbyggnadsförvaltningen senast 2021-11-30. Tre olika alternativ för att åtgärda dessa har utretts:

Alternativ 1 – Fyra nya minireningsverk

De fyra slamavskiljarna ersätts lokalt med fyra nya minireningsverk.

Alternativ 2 – Ett nytt gemensamt minireningsverk

Ett nytt gemensamt större minireningsverk anläggs i Norra Sunderbyn. För detta alternativ krävs det 2500 m ny avloppsledning för att sammanfoga ledningsnätet mellan de fyra befintliga slamavskiljarna, samt en liten pumpstation på grund av en lågpunkt i ledningsnätet.

Alternativ 3 – Sjöledning över älven till Avans reningsverk

I alternativ 3 pumpas spillvattnet från de befintliga fyra slamavskiljarna över älven till befintligt avloppsreningsverk i Avan. För detta krävs 2 500 meter ny avloppsledning som markförläggs, en pumpstation och ca 2 000 meter sjöledning.

Stadsbyggnadsförvaltningen förordar alternativ 3. Alternativet medför störst investeringskostnad men skillnaderna avseende den totala ackumulerade totalkostnaden fram till år 2100 är förhållandevis små mellan de olika alternativen. Det förordade alternativet har klara fördelar ur drifhänseende samt potential avseende mervärden.



Bland mervärdena avses i huvudsak förutsättningar för att i framtiden kunna använda anlagt ledningsnät och sjöledning för att leda Norra Sunderbyns och eventuellt Avans spillvatten mot Gammelstad och vidare mot Uddebo reningsverk.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-10-17 § 78 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avloppslösning för Norra Sunderbyn bör anläggas enligt alternativ 3. Alternativet innebär anläggning av ledningsnät, en pumpstation och sjöledning till Avans avloppsreningsverk.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) och Fred Nyström (Sjvp) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Redogörelse för val av avloppslösning Norra Sunderbyn, SBF Hid: 2019.5612
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende vad av avloppslösning – norra sunderbyn, SBF Hid: 2019.5613
- Presentation val av avloppslösning N Sunderbyn, SBF Hid: 2019.6008
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-10-17 § 78, SBF Hid: 2019.5668

Beslutet skickas till

Norra sunderbyns byaförening



§ 146

Remiss gällande revisionsrapport styrning och ledning GDPR och registerförteckning

Ärendnr 2019/964-1.3.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta remissvaret som sitt eget och uppdra till förvaltningschefen att återrapportera genomförda åtgärder till stadsbyggnadsnämnden under första kvartalet 2020.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. I GDPR finns krav på hur personuppgifter ska hanteras av personuppgiftsansvariga, vilket i kommunens fall är nämnder och styrelser. Utifrån detta har nämnderna och styrelserna att tillse att behandling av personuppgifter inom ramen för deras respektive verksamhetsområden följer de grundläggande principerna för personuppgiftsbehandling, bl.a. laglighet, korrekthet och öppenhet. Utifrån GDPR finns krav på att ha dataskyddsombud för myndigheter, vilket nämnderna är. Luleå kommun har anställt ett dataskyddsombud som utnämnts av samtliga nämnder. Samtliga bolag som Luleå kommun har bestämmande/inflytande över har valt att utnämna samma dataskyddsombud som nämnderna. Detta medför att det finns ett dataskyddsombud för hela kommunkoncernen och dataskyddsombudet är utnämnt för totalt 20 organisationer inom kommunkoncernen.

Dataskyddsombudets roll är att informera, ge råd samt granska dataskyddsarbetet. Inom ramen för tidigare genomförd nulägesanalys av arbetet med GDPR har det framkommit brister. Eftersom brister identifierats i alla granskade områden i nulägesanalysen vad avser kommunkoncernen har en granskning genomförts med fokus på om det finns en ändamålsenlig styrning av GDPR-arbetet samt kvalitén på producerat GDPR-material.

På uppdrag av dataskyddsombudet i Luleå kommun har en granskning av Stadsbyggnadsnämndens arbete med GDPR genomförts. Granskningen syftar till att bedöma om nämnden har ändamålsenlig styrning av arbetet kopplat till GDPR samt om den interna kontrollen på området är tillräcklig. Granskningen har genomförts av Mattias Gotthold (dataskyddsombud) samt Jonas Wallin (projektsamordnare). Metoder i denna granskning har varit intervjuer samt dokumentgranskning. Intervjuer har genomförts med



nämndsordförande, förvaltningschef, personuppgiftsombud, avdelnings-
samordnare samt systemförvaltare. Dokumentgranskningen har omfattat
sammanträdesprotokoll, styrande dokument, dokumentation i nämndens
register över personuppgiftsbehandlingar, årsredovisning för 2018,
verksamhetsplan 2019 samt verksamhetsberättelse 2018. Rapporten har
faktagranskats av intervjupersonerna. För nämnden har fem register valts ut
för granskning av registerförteckningen. Utgångspunkten i urvalet har varit
att få med system inom följande kategorier:

- Ett stort system, med många personuppgifter
- Ett litet system, med få personuppgifter
- Ytterligare tre utifrån riskbedömning

Den ändamålsenliga styrningen har bedömts utifrån den utsträckning det har
funnits tillräcklig/a:

- Mål på området.
- Beslut om åtgärder på området.
- Uppföljning på området.

Vidare om nämnden har en tydlig roll- och ansvarsfördelning inom
organisationen i arbetet med GDPR. GDPR arbetet har bedömts utifrån:

- Om artikel 30 GDPR uppfylls.
- Om rättslig grund anges.
- Förutsättningarna att uppfylla registrerades rättigheter.

Granskarnas revisionella bedömning utifrån genomförd granskning är att
nämnden *inte har* en ändamålsenlig styrning av arbetet med GDPR samt att
den interna kontrollen på området *inte är* tillräcklig.

Rapporten ska ligga till grund för förvaltningens fortsatta arbete för att
säkerställa att GDPR efterlevs samt att den interna kontrollen på området är
tillräcklig. Granskarnas rekommendationer till nämnden samt förvaltningens
svar redovisas i bifogad bilaga.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden beslut att
anta remissvaret som sitt eget och uppdra till förvaltningschefen att
återrapportera genomförda åtgärder till stadsbyggnadsnämnden under första
kvartalet 2020.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.



Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Remissmissiv, SBF Hid: 2019.3655
- Revisionsrapport styrning och ledning GDPR, registerförteckning, SBF Hid: 2019.3656
- Bilaga Remissvar revisionsrapport styrning och ledning GDPR, registerförteckning SBF Hid: 2019.6010
- Presentation revisionsrapport GDPR till SBF 20191031, SBF Hid: 2019.6009

Beslutet skickas till

- Mattias Gotthold, dataskyddsombud
- Kommunstyrelsen