



## § 113

### **Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Xxxxx XX**

Ärendenr L-2019-86

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garage enligt 7 kap. 18 c § p. 2 miljöbalken (1998:808), MB.

#### *Avgift*

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 10 500 kronor. Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage med en byggnadsarea om 77 m<sup>2</sup> på fastigheten Xxxxx XX. Bygglov finns med beslutsdatum 2017-07-12.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av skogsmark.

Som särskilt skäl för nybyggnaden har sökande åberopat skäl ett enligt 7 kap. 18 c § p. 1 MB, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-05-22 § 106 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garage enligt 7 kap. 18 c § p. 2 miljöbalken (1998:808), MB.

#### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



### Beslutsmotivering

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.

I 7 kap. 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. Enligt första punkten i nämnd paragraf är det i ett sådant område förbjudet att uppföra nya byggnader. I det aktuella fallet kommer ett garage att uppföras inom 100 meter från strandlinjen. Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att detta innebär att den sökta åtgärden är att anse som förbjuden enligt 7 kap. 15 § MB.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

I 7 kap. 18 c § MB anges de särskilda skälen. Minst ett av dessa särskilda skäl ska vara uppfyllt för att dispens från strandskyddet ska kunna ges.

Som särskilt skäl för nybyggnaden har sökande åberopat skäl ett enligt 7 kap. 18 c § p. 1 MB, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att åberopat skäl inte uppfylls i detta fall. En prövning har däremot gjorts mot övriga skäl angivna i 7 kap. 18 c §. Skäl två (p. 2), att området som dispensen avser genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen, bedöms som tillämpligt i detta fall.

Mellan det planerade garaget och strandlinjen finns i detta fall ett fritidshus med tillhörande uthus på fastigheten Hertsön 10:6 vilka tidigare beviljats bygglov och strandskyddsdispens genom beslut daterade 2010-06-21 respektive 2019-02-21. Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att byggnaderna på fastigheten Hertsön 10:6 gör att området dispensen avser genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Vid givande av dispens från strandskyddet får den sökta åtgärden inte heller strida mot strandskyddets syften, det vill säga att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandsområdet får inte heller försämrats enligt 7 kap. 26 § MB. I detta fall bedöms den sökta åtgärden inte motverka strandskyddets syften.



Enligt 7 kap. 18 f § andra stycket MB ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Den yta som i detta fall får tas i anspråk som tomt är den yta som garaget upptar på marken, det vill säga byggnadsytan om 77 m<sup>2</sup> enligt situationsplanen. Se bilaga.

Med stöd av ovanstående gör avdelning miljö och bygg den sammantagna bedömningen att det finns ett särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § p. 2 MB samtidigt som strandskyddets syften inte påverkas. Dispens från strandskyddet kan därmed medges.

### Upplysningar

De i beslutet fastställda handlingarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Det är sökandens ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

**Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att ni fått besked om länsstyrelsen kommer att pröva ärendet eller inte.**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 b §, 18 c § p. 2.

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

### Beslutsunderlag

- Översiktskarta L-2018-813, 2019-01-28
- Ortofoto L-2018-813, 2019-01-28
- Situationsplan L-2018-813, 2019-01-10
- Fasadritning L-2018-813, 2019-01-10

### Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Länsstyrelsen i Norrbottens län