



§ 112

Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod, Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-87

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar enligt 7 kap 18 b-c §§ 1 p. miljöbalken (1198:808), MB, strandskyddsdispens för nybyggnad av en sjöbod med en byggnadsarea på 24 m² på fastigheten Xxxxx XX.

Villkor

Åtgärderna ska inte medföra att hemfridszonen eller tomtplatsavgränsningen på Råneå 20:79 utökas. Till exempel får en brygga inte privatiseras med exempelvis blomkrukor, permanenta solstolar osv. I det berörda området ska inte en ny gräsmatta anläggas. Även andra sätt att privatisera marken är förbjudna. Allmänheten ska känna sig fria att besöka stranden utan att känna att den är privat.

Avgift

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar 10 500 kronor. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod med en byggnadsarea på 24 m² på fastigheten Xxxxx XX.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av en småbåtshamn som ägs och drivs av Råneå Båtklubb. På fastigheten finns idag sjöbodar, vissa sjöbodar är placerade närmare strandlinjen än den nu tilltänkta sjöboden. Runt fastigheten finns det mindre skogsdungar och flertalet mindre vägar som ger allmänheten tillgång till vattenområdet.



Åtgärderna ska inte medföra att hemfridszonen eller tomplatsavgränsningen på fastigheten Xxxxx XX utökas.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-05-22 § 105 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja enligt 7 kap 18 b-c §§ 1 p. miljöbalken (1198:808), MB, strandsskyddsdispens för nybyggnad av en sjöbod med en byggnadsarea på 24 m² på fastigheten Xxxxx XX.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

För fastigheten råder det generella strandskyddet i 7 kap 13–14 §§ MB. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras. Åtgärden är en förbjuden åtgärd enligt 7 kap. 15 § MB, en dispens från strandskyddet krävs därför.

I 7 kap 13 § MB beskrivs strandskyddets syften. Enligt avdelning miljö och byggs bedömning strider inte åtgärden mot strandskyddsbestämmelsernas syften då:

- åtgärden bedöms inte väsentligt försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet eller förhindra allmänhetens tillgång till området

I 7 kap 18 c § MB anges de förutsättningar som ska vara uppfyllda för att en strandsskyddsdispens ska beviljas. Enligt avdelning miljö och byggs bedömning finns särskilda skäl för att bevilja dispens från strandsskyddsbestämmelserna då det område som dispensen avser:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (1 p)

Fastigheten avstyckades 1996 med ändamålet småbåtshamn med sjöbodar och parkeringsplatser. Fastigheten ansågs lämplig för ändamålet och strandskyddet ska inte ha ansetts motverkas. Strandskyddet är inte upphävt. På fotografier över Kängsö båthamn framgår det att det år 1966 fanns två stycken sjöbodar närmare strandlinjen än den idag planerade åtgärden (se bilaga). Marken bedöms således vara lagligt ianspråktagen.



Luleå kommuns kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan avseende växt- och djurlivet på platsen. Inga synpunkter på den sökta åtgärden har inkommit.

Hemfridszonen och tomtplatsen ska enligt MÖD 2011:19 utgöra den yta som sjöboden upptar på marken. Den yta som får tas i anspråk som tomt är en yta om 24 m². Denna yta är den fastställda tomtplatsavgränsningen och är markerad på bifogad karta (se bilaga tomtplatsavgränsning).

Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Det är de sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

Arbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats. Om byggnadsarbetena påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked meddelats kan ni få betala byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL.

Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att ni fått besked om länsstyrelsen kommer att pröva ärendet eller inte.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Stöd för beslut

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 b §, 18 c §

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Flygfoto
- Situationsplan
- Tomtplatsavgränsning
- Fotografi från 1966



Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Länsstyrelsen i Norrbottens län