



§ 93

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Kulturbyn

Ärendnr M-2019-2394

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för del av Kronan, del av Kronan 1:1, Kulturbyn, SBF 2016/1536 som visas för information och synpunkter mellan 2019-05-08 och 2019-05-29. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för exploatering och utveckling av Kulturbyn för bostäder och mindre verksamheter samt kontor. Syftet är också att ta hänsyn till området som helhet och bevara, utveckla och värna de kulturhistoriska värden som finns där. Detaljplanen ska säkerställa bevarandevärda byggnader och även ange hur ny bebyggelse ska utföras för att anpassas till befintlig bebyggelse. Detaljplanen ska möjliggöra för de verksamheter och arbetsplatser som idag finns inom området.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och bygg förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter på dem.



Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att planbestämmelsen "*Fasad i fibercement eller liknande är inte önskvärt*" är för diffus. Den behöver vara mer tydlig för att fungera som bestämmelse.

Avdelning miljö och bygg undrar om det ska finnas en bestämmelse eller prickmark som reglerar byggnadernas närmaste placering mot naturmark i det östra området för bostäder.

Dagvatten

I dagvattenutredningen och i planbeskrivningen visas en bild med föreslagen placering av fördröjningsmagasin. De föreslagna magasinen är inom områden där tallar inte får fällas (förutom under vissa omständigheter). I och med det blir bilden motsägelsefull. I inventeringen av bevarandevärda träd inom Kulturbyn, där finns en grupp med extra bevarandevärda träd på platsen för en av de föreslagna fördröjningsmagasinen (figur 5 o 6 i planbeskrivningen). Det står visserligen i texten i planbeskrivningen att det krävs ytterligare utredningar för att redogöra för en exakt placering av fördröjningsmagasinen. Avdelning miljö och bygg tycker att man bör utreda och föreslå placeringar som inte går mot planbestämmelserna innan planen antas, så att man har möjlighet att hitta en väl fungerande dagvattenhantering och även reglera dess placeringar i planen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Miljökvalitetsnormerna för vatten uppnår ej god ekologisk eller god kemisk status i recipienterna idag och därmed anser avdelning miljö och bygg att man inte bör skriva att detaljplanen kan genomföras utan risk för att miljökvalitetsnormer för vatten överskrids. Däremot kan man exempelvis skriva om man så bedömer att miljökvalitetsnormerna för vatten i recipienterna inte kommer att försämrats om detaljplanen genomförs.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av av Kronan 1:1, Kulturbyn; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och samrådsredogörelse.
- Övriga handlingar, utredningar och underlag; kulturmiljöutredning, bullerutredningar, dagvattenutredning, miljöteknisk markutredning, trädinventering, strategi för arbetet med förorenade massor Kronandalen, kulturhistorisk inventering Kulturbyn Kronan, trafikanalys, flyghinderanalys och riskanalys Kulturbyn Kronan.



Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering