



## § 42

### **Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Xxxxx XX**

Ärendenr L-2018-324

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna ändrade ritningar från tidigare beviljade bygglov i ärende L-2018-324, L-2018-873 och L-2019-66 på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### *Avgift*

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 12 000 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Hybrit Development AB har i efterhand inkommit med ansökan om att ändra ritningarna från tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Xxxxx XX.

Miljö- och byggnadsnämnden har genom beslut i ärende L-2018-324, L-2018-873 och L-2019-66 beviljat bygglov för etableringen i olika etapper.

Ändringen avser ny fasadutformning genom ny färgsättning, skyltning och belysning.

Övriga upplysningar finns i tidigare beviljade bygglov.

#### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



### **Beslutsmotivering**

Detaljplanen PL396 för området begränsar användningen till industriändamål med en högsta totalhöjd på 50 meter. Åtgärden i ansökan följer gällande detaljplan.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

### **Upplysningar**

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 26 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 10 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

2019-03-01 Fasadritning och illustration L-2018-324:32

### **Beslutet skickas till**

Hybrit Development AB

### **Redovisning av fastställd avgift**

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 2 Ändrade ritningar 12 000 kronor.

### **Bilaga**

Hur man överklagar