



## § 207

### **Bygglov och startbesked för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Råneå XX:XX**

Ärendnr L-2019-832

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Råneå XX:XX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

#### *Avgift*

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 3 946 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2019-08-29 och beslut fattades 2019-10-23, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av en Sjöbod på del av fastigheten Råneå XX:XX Med en byggnadsarea på 49,5m<sup>2</sup>. Lotten XX på situationsplan.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Med begreppet sammanhållen bebyggelse avses enligt 1 kap. 4 § PBL bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att del av området utpekats för skoterled.



Berörda sakägare samt ägaren till fastigheten Råneå XX:XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Strandskyddsdispens har sökts i separat ärende.

Luleå kommuns ekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan avseende växt- och djurlivet på platsen. Inga synpunkter har kommit in.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplanelagt område om det inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i PBL.

Inom fastigheten ligger Kängsö båthamn som ägs och förvaltas av Råneå Båtklubb. I en båthamn får det anses naturligt att en sjöbod uppförs inom fastigheten. Åtgärden är av enklare karaktär, renhållning och väg finns till den aktuella fastigheten. Detta medför att någon detaljplan inte behöver upprättas.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att sjöboden har en lämplig placering och utformning och att den därför uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att placeringen av sjöboden inte kommer att påverka möjligheterna till skotertrafik i området.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.



Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas

### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Observera att strandskyddsdispens krävs för åtgärden.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### Sammanträdet

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-10-16 § 198 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

- 2019-08-29 Situationsplan L-2019-832:2
- 2019-08-29 Plan- fasad och sektionsritning L-2019-832:3

### Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 319 kronor



- Tabell 3 Sakägare 1-2. 1 283 kronor
- Tabell 13 Enkla byggnader 2 344 kronor

**Beslutet skickas till**

Xxxxx Xxxxx