



## § 127

### **Samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:1 m.fl., Hertsöfältet**

Ärendenr M-2019-2602

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Hertsön, Hertsön 11:1 m fl, Hertsöfältet, SBF 2017/304 som visas för information och synpunkter mellan 2019-05-29 och 2019-06-23. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt industriområde på Hertsöfältet. Med användningen industri menas all slags produktion, lagring och hantering av varor. Planen syftar även till att säkerställa skydd mot störningar, omhändertagandet av dagvattnet, bevarande av naturvärden samt möjliggöra för nya gator, gång- och cykelvägar och teknisk infrastruktur.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-06-12 § 118 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

#### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



### **Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning**

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter på dem.

#### ***Mark***

Det viktiga är att planområdet inte förändrar föroreningsspridningen negativt jämfört med nuläget och att planen inte försvårar en eventuell sanering i framtiden.

Enligt konsekvensbedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen bedöms inte föroreningarna (PFAS) spridas till planområdet eller på grund av detaljplanen öka spridningsgraden. Avdelning miljö och bygg anser att föroreningar redan berör delar av planområdet med värden över SGIs riktvärde för grundvatten. Vi bedömer att spridningen och spridningstakten kan påverkas av grundvattennivåerna och utformning av dagvattensystem. Sänks grundvattennivån inom planområdet söder om Gräsörvägen vid schaktning, grävning och byggnation av VA, vägar och byggnader är risken att föroreningar sprids med grundvattnet från förorenat område till områden som idag inte är förorenade.

I miljökonsekvensbeskrivningen är konsekvensbedömningen klassad till "*Inga eller positiva konsekvenser*". Med anledning av ovanstående anser avdelning miljö och bygg att det inte är tydliggjort på vilket sätt planområdet kommer att påverka föroreningsspridningen och därmed anser vi att konsekvensbedömningen för markmiljön bör klassas om.

#### ***Trafik***

Avdelning miljö och bygg anser att all tung trafik och framförallt all trafik med farligt gods bör gå genom Svartön. Vi har förståelse för att man inte vill ha in allmänheten (de som arbetar eller besöker Hertsöfältet) inom riskområdet för Seveso anläggningarna på Svartön. Men yrkesförare och särskilt de som kör farligt gods har en kunskap om risker kring detta. Däremot är det sämre med kunskaper om farligt gods bland allmänheten och särskilt då också barn som kommer att korsa eller färdas på eller invid Hertsövägen. Man kommer inte att få bort all tung trafik och inte heller alla transporter av farligt gods, men avdelning miljö och bygg anser att det är viktigt att få ner antalet tunga fordon och farligt gods. Ju mer trafik desto större olycksrisk.

#### ***Buller***

Avdelning miljö och bygg anser att man måste komplettera bullerberäkningen med hur den ökande trafiken kommer att påverka befintliga bostäder på Skurholmen, Örnäset och Bredviken om trafiken ska gå längs Hertsövägen.

**Plankartan**

Planbestämmelsen om att ventilationsanläggning ska placeras på en höjd lägre än 12 meter över anslutande marknivå är inte möjlig på grund av att man inte får ställa tekniska egenskapskrav vid bygglovsskedet.

Avdelning miljö och bygg anser att man med fördel kan lägga till ett stycke som information på plankartan att "Vid bygglov ska det säkerställas att verksamhet som etableras på platsen ej innebär betydande omgivningspåverkan vad gäller buller, vibrationer, ljus och luft" eller liknande text.

**Beslutsunderlag**

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Hertsön 11:1 m fl, Hertsöfältet; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning.
- Övriga handlingar, utredningar och underlag; trafikutredning, bullerutredning, dagvattenutredning, miljö- och hälsoriskbedömning, naturvärdesinventering, PM naturvärden, geoteknik, markteknisk undersökning och flyghindersanalys.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;  
[www.lulea.se/planer](http://www.lulea.se/planer)

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering