



§ 13

Strandskyddsdispens för nybyggnad av carport och strandskyddsdispens i efterhand för befintligt garage samt befintligt förråd på fastigheten Ängdalsro 1:51

Ärendenr L-2017-1127

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av carport samt strandskyddsdispens i efterhand för befintligt garage enligt miljöbalken 7 kap 18 c § 1 p
2. avslå strandskyddsdispens i efterhand för befintligt förråd enligt miljöbalken 7 kap 15 §.

Villkor

Åtgärderna ska inte medföra att hemfridszonen på fastigheten Ängdalsro 1:51 utökas. Allmänheten ska känna sig fria att besöka stranden utan att känna att den är privat. Åtgärderna ska inte ha en avhållande effekt på allmänheten.

Avgift

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 7 800 kronor. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx och Xxxxx Xxxxx har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med en byggnadsarea på 67,5 m². Ansökan avser även strandskyddsdispens i efterhand för garage på ca 60 m² och förråd på ca 80 m² som finns på fastigheten som har vidtagits utan strandskyddsdispens och bygglov. Byggnaderna är uppförda under 2000-talet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår att marken inte är utpekad som skyddsvärd i något avseende.



Fastigheten ingår i riksintresset för det rörliga friluftslivet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärderna inte ska hindra det rörliga friluftslivet.

Fastigheten utgörs av en redan i anspråktagen tomt med både gräsmatta, natur- och skogsmark. Vattenområdet ingår i en öppen havsvik med delvis stillastående vatten med dy- eller sandbotten.

Huvudbyggnaden är lagligt i anspråktagen då den har en beviljad strandskyddsdispens, 1996-06-18 § 138.

Sökande har tagit del av miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning om att inte bevilja strandskyddsdispens i efterhand för befintligt förråd. Yttrande har lämnats från sökande, se bilaga.

Luleå kommuns kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan avseende växt- och djurlivet på platsen. Inga synpunkter har kommit in.

Åtgärderna ska inte medföra att hemfridzonen på fastigheten Ängdalsro 1:51 ökar. Utanför den beslutade tomtplatsavgränsningen får inte några privatiserande åtgärder vidtas. Exempelvis klippa gräs eller sätta ut blomkrukor, permanenta solstolar osv. Allmänheten ska känna sig fria att besöka stranden utan att känna att den är privat. Åtgärderna ska inte ha en avhållande effekt på allmänheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att åtgärderna (carport och garage) inom strandskyddat område inte hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i området, åtgärden ska därför inte anses vara en förbjuden åtgärd utifrån miljöbalkens 7 kap. 15 §.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att dels att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av carport samt strandskyddsdispens i efterhand för befintligt garage enligt miljöbalken 7 kap 18 c § 1 p, dels avslå strandskyddsdispens i efterhand för befintligt förråd enligt miljöbalken 7 kap 15 §.

Arbetsutskottet har 2018-01-16 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsmotivering

I miljöbalkens 7 kap. 13 § beskrivs strandsskyddets syften. Enligt miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning strider inte åtgärden mot strandsskyddsbestämmelsernas syften då:

- åtgärden bedöms inte väsentligt försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet eller förhindra allmänhetens tillgång till området

I miljöbalken 7 kap. 18 c § anges de förutsättningar som gäller för att strandskyddsdispens ska beviljas. Enligt miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning finns särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna då området som dispensen avser:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandsskyddets syften (1 p)

Den yta som får tas i anspråk som tomt är en yta om ca 1 500 m². Denna yta är den fastställda tomtplatsavgränsningen och är markerad på bifogad karta (se bilaga tomtplatsavgränsning).

Förvaltningen bedömer att garagebyggnaden och carporten inte anses ha en privatiserande effekt och ska inte hindra det rörliga friluftslivet. Därför ska åtgärderna inte anses som förbjudna utifrån miljöbalkens 7 kap. 15 §.

Enligt miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning finns inga särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för förrådsbyggnaden. Åtgärden är att anses som olovlig enligt miljöbalkens 7 kap. 15 §.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 15 §, 18 c §

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

Upplysningar

De i beslutet fastställda handlingarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Arbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats. Om byggnadsarbetena påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked meddelats kan ni få betala byggsanktionsavgift enligt Plan och Bygglagen, PBL 11 kap. 51 §.



Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att Ni fått besked om länsstyrelsen kommer att pröva ärendet eller inte.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

1. Översiktskarta
2. Flygfoto
3. Tomtplatsavgränsning
4. Situationsplan
5. Fasadritning
6. Inkomna skrivelser från sökande

Beslutet skickas till

Xxxxx och Xxxxx Xxxxx

Länsstyrelsen i Norrbottens län