



## § 336

### Bygglov för nybyggnad av bagarstuga på fastigheten Xxxxx XX

Ärendnr L-2020-1275

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bagarstuga på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Per Öberg, behörighetsnr: SC0977-12.
3. Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.  
Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Jimmy Holmgren, [jimmy.holmgren@lulea.se](mailto:jimmy.holmgren@lulea.se) för bokning av tid.
4. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 9 263,50 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2020-10-31 och beslut fattades 2020-12-09, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### Sammanfattning av ärendet

Brändöns byahusförening har, via Xxxxx Xxxxx, ansökt om bygglov för nybyggnad av en bagarstuga på fastigheten Xxxxx XX. Bagarstugan är en timring som flyttas till den aktuella fastigheten. Bagarstugan har en brutto- och byggnadsarea på 53 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.



Fastigheten är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av bagarstuga på fastigheten Xxxxx XX.

### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsmotivering**

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer enligt 4 kap. 2 § PBL att detaljplaneläggning inte krävs för att bygglov ska kunna beviljas för sökt åtgärd. Åtgärden bedöms inte vara av sådan karaktär, omfattning eller ha en sådan inverkan på omgivningen att detaljplanekrav föreligger.

Bagarstugan har en brutto- och byggnadsarea på 53 m<sup>2</sup> och placeras 4,5 meter från den södra fastighetsgränsen. Bagarstugan är en faluröd timring som flyttas till den aktuella fastigheten. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden har en lämplig placering och utformning då den sett till sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Den sökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.



I ansökan har byggherren anmält att Per Öberg är kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2022-05-01 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov för nybyggnad av bagarstuga på fastigheten Xxxxx XX därför ska beviljas.

### Upplysningar

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller av den som tar en ny byggnad eller byggnadsdel i bruk utan slutbesked.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.



### Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242)

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 347,45 kronor
- Tabell 3 Sakägare 3–5, 2 767,05 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad av komplementbyggnad >50 m<sup>2</sup> – <100 m<sup>2</sup>, 6 149 kronor

### Beslutsunderlag

- 2020-09-30 Plan- och fasadritning L-2020-1275:3
- 2020-09-30 Sektionsritning L-2020-1275:4
- 2020-10-31 Situationsplan L-2020-1275:18
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut för ansökan om bygglov för nybyggnad av en bagarstuga på fastigheten Xxxxx XX

### Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx