



## § 328

### Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus på Xxxxx XX

Ärendnr L-2020-262

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För handläggningen av ärendet utgår ingen avgift.
3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Michael Öhgren med behörighetsnummer SC-0626-11.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Martin Pantzare, [martin.pantzare@lulea.se](mailto:martin.pantzare@lulea.se) för bokning av tid.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av byte från sadeltak till pulpettak samt ändring av fönsterstorlekar och byte av fasad- och takfärg.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 maj 2020 att avslå ansökan om bygglov då nämnden ansåg att byggnaden inte hade ett planenligt utgångsläge. Nämnden ansåg att huvudbyggnaden har två våningar och en byggnadsarea på cirka 155 m<sup>2</sup>.

Sökande överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen som gjorde bedömningen att byggnaden överensstämmer med byggnadsplanen vad gäller antal våningar, och att den avvikelse i storlek som finns förklaras som en sådan avvikelse som godtas.

**Planförhållanden**

Fastigheten ligger inom detaljplan NL036 som anger att användningsområdet är bostadsändamål och begränsar byggnadsarean till 120 m<sup>2</sup> för huvudbyggnaden och 40 m<sup>2</sup> för uthus. Byggnadshöjden begränsas till 5,6 meter med en (1) våning samt att vind får inredas utöver angivet våningsantal.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsmotivering**

Enligt beslut från länsstyrelsen med diarienummer 403-8340-2020. Se bilaga.

I ansökan har byggherren anmält Michael Öhgren som kontrollansvarig. Enligt Boverket är Michael certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2021-08-21 och kan därmed godkännas.

**Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.



Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

- 2020-02-10 Situationsplan L-2020-262:2
- 2020-02-10 Fasadritningar L-2020-262:3
- 2020-02-10 Planritningar L-2020-262:4
- 2020-02-10 Sektionsritning L-2020-262:5
- Beslut från länsstyrelsen
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av byte från sadeltak till pulpettak samt ändring av fönsterstorlekar och byte av fasad- och takfärg
- Inför tekniskt samråd

### Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx