



§ 78

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten, Vitån XX

Ärendenr L-2019-176

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vitån XX enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utstakning ska utföras av fristående sakkunnig.

Avgift

Handläggningen av ansökan kostar 12 554 kronor enligt den av kommunfullmäktige fastställda taxan 2017-03-27 § 49. Tidsfristen startade 2019-02-26 och beslut fattades 2019-04-17 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Energi Elnät AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av transformatorstation med en bruttoarea om ca. 5 m² på fastigheten Vitån XX.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs delvis av jordbruksmark och delvis av skogsmark. Den sökta åtgärden kommer att placeras på skogsmark precis intill jordbruksmark av normalt värde.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Berörda sakägare samt ägaren till fastigheten Vitån XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.



Avdelning miljö och bygg föreslår nämnden besluta att bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vitån XX enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Transformatorstationen kommer placeras på en plats som gör att den närliggande jordbruksmarken inte kommer att tas i anspråk för anläggandet. Avdelning miljö och bygg gör därför bedömningen att jordbruksmarken inte kommer att påverkas av den sökta åtgärden.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som transformatorstationen kan medföra i form av att det tillkommer ny bebyggelse i närhet till befintlig bebyggelse bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Vidare gör avdelning miljö och bygg bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL och bygglov ska därmed medges.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.



De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Beställning av utstakning görs hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida www.lulea.se. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats. Kostnaderna för utstakning faktureras separat av stadsbyggnadsförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Underrättelse och expediering 5 773 kr
- Tabell 13 Enkla byggnader 6 781 kr

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 kap. 9 § och 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta L-2019-176:14, 2019-04-12
- Ortofoto L-2019-176:15, 2019-04-12
- Situationsplaner L-2019-176:4, 2019-02-26
- Plan-, fasad- och sektionsritning L-2019-176:5, 2019-02-26

Beslutet skickas till

Luleå Energi Elnät AB