



§ 66

Bygglov för nybyggnad av skärmtak och teknikbod på fastigheten Skurholmen XX

Ärendenr L-2019-120

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av skärmtak och teknikbod enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 b § (2010:900) PBL. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutbesked behövs inte.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 11 435 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen om 10 veckor startade 2019-02-05 och beslut fattades 2019-04-17 vilket innebär att tidsfristen för handläggning har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

OK Norrbotten har ansökt om bygglov för nybyggnad av skärmtak och teknikbod med en byggnadsyta på totalt 111 kvm på fastigheten Skurholmen XX. Befintligt skärmtak rivs.

Fastigheten ligger inom detaljplan A 308.

Åtgärder i ansökan avviker från gällande detaljplan då den föreslagna byggnadshöjden överskrider den i detaljplanen angivna maxhöjden med 90 cm.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har lämnats från ägaren till fastigheten Skurholmen XX (se bilaga).

Sökande har tagit del av inlämnade synpunkter och meddelar att höjden på skärmtaket är anpassat till bestämmelserna i Sverige för takhöjd i vägtrafiken som kallas fri höjd och innebär att fordon upp till en höjd av 4,5 meter ska kunna passera. (se bilaga).



Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-10 § 60 beslutat att bevilja bygglov för nybyggnad av skärmtak och teknikbod enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 b § (2010:900) PBL. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutbesked behövs inte.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Avdelning miljö- och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärderna kan medföra och att det tillkommer ny bebyggelse i närhet till befintlig bebyggelse med liknade karaktär, bör kunna accepteras av berörda fastighetsägare och utgör ingen betydande olägenhet enligt PBL 2 kap 9 §.

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att avvikelsen kan godtas enligt PBL 9 kap 31 b § då den är förenlig med detaljplanens syfte.

Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och inrikestidningar samt Grannehörande 2770 kronor.
- Tabell 11 nybyggnad av komplementbyggnad 8665 kronor

Beslutsunderlag

- Översiktskarta L-2019-120:13
- Situation- plan- fasadritning L-2019-120:4
- Sakägaryttrande L-2019-120:8
- Synpunkter på yttrande L-2019-120:12



Beslutet skickas till

OK Norrbotten, Robertsviksgatan 3 c, 972 41 Luleå

Sakägare med inkomna synpunkter