



§ 265

Ansökan om marklov för justering av marknivå på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-617

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för schaktning och justering av marknivå på del av fastigheten Xxxxx XX i anslutning till Gamla Bodenvägen i enlighet med 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900). Startbesked meddelas för åtgärden.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Avgift

Handläggningen av ansökan om marklov blir kostnadsfri då handläggningstiden på tio veckor överskridits med mer än fem veckor. Tidsfristen började löpa 2019-06-28 och beslut fattades 2019-12-18.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har fått in 14 ansökningar om marklov för ombyggnad av Gamla Bodenvägen och Rutviksvägen genom Gammelstads kyrkstad. Det finns idag problem med avvattning och snöröjning vilket har en negativ påverkan på kyrkstadsens bebyggelser och tomter intill vägen. Åtgärderna består av att sänka nivån på vägarna Gamla Bodenvägen och Rutviksvägen, anlägga ränndalar och gångstråk för att bevara de kulturhistoriska värden som finns i Gammelstads kyrkstad.

Den sökta åtgärden innebär att markens höjd på delar av kvartersmark kommer att ändras, vilket är en avvikelse från detaljplanen. Ca 88 m² kvartersmark på fastigheten Xxxxx XX påverkas av dessa åtgärder. Fastighetens totala areal är ca 3 334 m².

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår att fastigheten ligger inom Världsarvet Gammelstad och området är utpekad som skyddsvärd i form av riksintresse för kulturmiljövård.

**Planförhållanden**

PL 166. Detaljplanen anger att Gammelstads kyrkby utgör en kulturhistoriskt mycket värdefull miljö av riksintresse och att planområdet utgör fast fornlämning. Planens huvudsakliga syfte är att värna kulturmiljön i Gammelstads kyrkby och kyrkstad. Av planbestämmelserna framgår att kvartersmarks höjd inte får ändras.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja marklov för en åtgärd framgår av 9 kap. 35 § PBL. Av bestämmelsen framgår att marklov ska ges om åtgärden inte strider mot detaljplan eller områdesbestämmelser, inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse, inte medför olägenheter för användningen av anläggningar som har krav på skydds- och säkerhetsområden, inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen samt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Marklov får ges till åtgärder som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Det finns idag problem med avvattning och snöröjning vilket påverkar kyrkstadens bebyggelser och tomter intill vägen negativt. Åtgärderna består av att sänka nivån på vägarna Gamla Bodenvägen och Rutviksvägen, anlägga rännदार och gångstråk för att bevara de kulturhistoriska värden som finns i Gammelstads kyrkstad. Kortsiktigt kommer åtgärderna att göra ingrepp i kulturmiljön men långsiktigt är syftet med åtgärderna att förbättra förutsättningarna för att bevara kulturmiljövärdena. Den totala arealen för Xxxxx XX är ca 3 334 m² och det är ca 88 m² kvartersmark berörs av åtgärderna.

Sökande har upprättat en miljökonsekvensbeskrivning för att ge en helhetssyn av den miljöpåverkan som sökt åtgärd kan medföra.

Avdelning miljö och bygg bedömer att avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med planens syfte. Cirka 2,6 % av fastighetens totala areal berörs av sökt åtgärd. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden uppfyller kraven på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas i enlighet med 2 kap. 6 § PBL.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.



Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 35 § PBL, och därför ska marklov beviljas.

Upplysningar

Planområdet utgör fast fornlämning. Samråd ska ske med Länsstyrelsen angående arkeologisk undersökning inför alla markarbeten.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt med PBL 9 kap. 41 §. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikestidningar har genomförts enligt PBL 9 kap. 42 a §.

Sökande uppmärksammas på att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör marklovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-12-11 § 256 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2019-06-28 Situationsplaner L-2019-617:4
- 2019-06-28 Sektionsritning L-2019-617:5
- 2019-06-28 Rivnings- och inventeringsplan L-2019-617:6
- 2019-06-28 Informationsritning åtgärder L-2019-617:7
- 2019-10-28 Teknisk beskrivning L-2019-617:8
- 2019-11-05 Kontrollprogram, vibration, MKB L-2019-617:11

Redovisning av fastställd avgift

- Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49)

Beslutet skickas till

Trafikverket