



§ 249

Dispens från krav på sanering av PCB

Ärendenr M-2019-4012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge Diös Biet Fastighets AB (bolaget), organisationsnummer 559077-3007, dispens att avlägsna fogmassan vid en senare tidpunkt.
2. Förelägga bolaget att avlägsna fogmassan i muren mot parkeringen, bakom träfasaden, (65 löpmeter) senast den 31 december 2029
3. förelägga bolaget att provta, samt vid behov avlägsna, fogmassan bakom plåtbeklädnaden på fasaden mot Storgatan senast den 31 december 2029
4. förelägga bolaget att avlägsna fogmassan bakom tätskiktet i muren (25 löpmeter) senast den 31 december 2029. Om ombyggnad/renovering eller rivning av denna del av muren inte blivit aktuell till detta datum kan en ny ansökan om dispens lämnas in för prövning.
5. förelägga bolaget att senast den 31 januari 2020 lämna in en situationsplan till nämnden där det framgår var PCB-haltiga, eller misstänkt PCB-haltiga, fogmassor har lämnats kvar.
6. skicka föreläggandet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att dispens kan medges för att avlägsna fogmassorna vid ett senare tillfälle. För att det ska vara möjligt att följa upp och bevaka dispensen medges dispens till den 31 december 2029. Dokumentation om var på fastigheten de kvarlämnade fogmassorna finns behövs för uppföljning och bevakning av kommande åtgärder.

Rätt att överklaga beslutet

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Diös Biet Fastighets AB har ansökt om dispens från sanering av mycket svåråtkomliga fogmassor som innehåller, eller misstänks innehålla, PCB i halt som överskrider 500 mg/kg. Risken för spridning av PCB i omgivningen bedöms som liten då fogmassorna anses väl skyddade från yttre påverkan.



Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att dispens kan medges till 31 december 2029 (ca 10 år). Detta är en kortare tid än vad som anges i ansökan. Motivet till detta är att dispensen ska vara möjlig att följa upp och bevaka. Fastighetsägaren har möjlighet att lämna in en ny ansökan om dispens för prövning om detta bedöms nödvändigt om sanering inte kunnat genomföras innan dispensperiodens slut.

Beskrivning av ärendet

Miljö och byggavdelningens bedömning

Av 17 § förordning (2007:19) om PCB m.m. framgår att den som äger en byggnad där fogmassa använts vid uppförande eller renovering, och där halten PCB uppgår till mer än 500 mg/kg, ska se till att massan avlägsnas senast 2016 om byggnaden uppförts eller renoverats mellan 1970–1973.

Av 17 b § framgår att "Trots 17 § får tillsynsmyndigheten medge att fogmassa eller halkskyddad golvmassa avlägsnas vid en senare tidpunkt, om...

2. massan sitter mycket svåråtkomligt...

Tillsynsmyndigheten ska i samband med ett dispensbeslut enligt första stycket förelägga byggnadens eller anläggningens ägare att avlägsna massan senast vid en viss tidpunkt som myndigheten ska ange i föreläggandet. Myndigheten ska skicka föreläggandet för anteckning i fastighetsregistret enligt 26 kap. 15 § miljöbalken".

Miljö och byggavdelningen bedömer med hänvisning till fogmassans placering (svåråtkomligt), att mängden PCB är relativt liten, och att fogmassan är skyddad från yttre påverkan att sanering vid en senare tidpunkt kan medges. Det bedöms inte rimligt att kräva tidigare sanering om man väger kostnaden mot miljönyttan.

Miljö och byggavdelningen bedömer dock att det inte är rimligt att bevilja en dispens så långt fram i tiden som 2050. En sådan dispens skulle vara svår att följa upp och bevaka. Dispensen bör tidsbegränsas till ca 10 år, och om renovering/ombyggnad eller rivning och därmed sanering inte blivit aktuell under denna tid kan fastighetsägaren söka dispens på nytt och en ny prövning göras i ärendet.

Vad gäller den fogmassa som sitter bakom träfasaden och plåtinklädnaden så bedömer miljö och byggavdelningen att denna bör saneras, respektive provtas och vid behov saneras, senast 31 december 2029.

För att det ska finnas dokumenterat hos tillsynsmyndigheten var det lämnats PCB-haltiga, eller misstänkt PCB-haltiga fogmassor bör detta markeras på en situationsplan som lämnas in till tillsynsmyndigheten.

*Lagstöd*

Miljöbalken 2 kapitlet §§ 3 och 7

Miljöbalken 26 kapitlet §§ 9 och 21

Miljöbalken 26 kapitlet § 15

Förordning (2007:19) om PCB m.m. §§ 17 och 17 b

Ansökan om dispens

Diös Biet Fastighets AB (Diös) ansöker om dispens från att sanera PCB-haltiga fogmassor på fastigheten Strutsen 14, i enlighet med 17 b § förordningen 2007:19 om PCB. Dispens söks enligt punkt 2.

Diös har tidigare anmält sanering av 422 löpmeter PCB-haltiga fogmassor. Vid saneringens påbörjan kunde konstateras att mindre delar av de fogmassor som avsågs att saneras inte kan saneras eller att tiden för saneringen måste förlängas till underhåll alternativt ändrat utseende på fasad och terrass utförs.

Terrassens uppbyggnad är utförd med isolering och ett ytskikt av asfalt som har dragits ca 0,5 meter upp på insidan av muren, som i fogar mellan betongblocken innehåller PCB. Diös anser att fogmassorna (ca 25 meter, 0,005 kg PCB) är så svåråtkomliga att sanering inte är möjlig. Ombyggnad av tätskiktet i sådan omfattning som krävs för att kunna utföra saneringen kommer enligt Diös bedömning att göras tidigast år 2050.

Vidare finns 64 löpmeter (ca 0,01 kg PCB) i ovan nämnda mur men mot parkeringen. Muren är i dagsläget igenbyggd med en träfasad.

På fasaden mot Storgatan har ingen provtagning av eventuell PCB bakom plåtar uppsatta under skärmtak ovan fönsterpartier gjorts med anledning av att plåtbeklädnaden måste rivas för provtagning. I och med att provtagning inte genomförts kan ingen PCB-mängd i dagsläget uppges. Diös bedömer att underhåll eller ändring av träfasad och plåtinklädnad inte kommer att utföras förrän tidigast år 2030.

De fogar som dispensen söks för anses vara väl skyddade från yttre påverkan, varför risk för spridning av PCB till omkringliggande ytor bedöms som liten.

Sammanträdet

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-12-11 § 240 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens utifrån förordningen (2007:19) om PCB m.m. (20 november 2019)

Beslutet skickas till

Diös Biet Fastighets AB