



## § 29

### **Samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön 11:1, Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164, Hertsö badhus**

Ärendenr M-2019-817

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Hertsön 11:1, Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164, Hertsö badhus, SBF 2017/1681 som visas för information och synpunkter mellan 2019-02-08 och 2019-03-01. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra ett nytt badhus. Planprövningen innebär i huvudsak att utreda värdet av befintliga träd, möjligheten att omhänderta dagvattnet samt beskriva och bedöma verksamhetens konsekvenser och omgivningspåverkan.

#### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och bygg förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning**

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter på dem.

#### **Plankarta**

Det finns ingen angiven maximal bruttoarea eller höjdbestämmelse för byggnaden på plankartan. Avdelning miljö och bygg anser att man bör reglera antingen bruttoarea eller höjden, gärna båda, även om man inte har klart hur byggnaden ska komma att se ut. Detta för att begränsa storleken och framförallt höjden på byggnaden.



Planbestämmelsen för kvartersmark är satt till R<sub>1</sub> badhus. Ofta finns även annan verksamhet i badhus, till exempel gym. Avdelning miljö och bygg anser att man bör öppna upp för även annan tänkbar användning.

Det är inte reserverat mark för dagvattenanläggning i plankartan. Avdelning miljö och bygg anser att det vore bra att i plankartan peka ut mark lämpligt för dagvattenanläggningar. Bland annat med tanke på att marklov krävs för trädfällning. Det rekommenderas också i dagvattenutredningen att mark reserveras för dagvattenanläggningar.

Det finns ingen uppgift om planavgift ska tas ut eller inte i plankarta eller planbeskrivning. Om planavgift ska tas ut är det bra om det finns information om det i planbeskrivningen. Om planavgift inte ska tas ut bör det finnas med på plankartan som upplysning.

#### *Vatten och avlopp*

Backspolning/rengöring av filter i badhus kräver relativt mycket kapacitet i vatten- och avloppsnätet, vilket är viktigt att ta hänsyn till vid dimensionering av vatten och avlopp för badhuset.

#### *Dagvatten*

I dagvattenutredningen tar man upp om materialval som minskar tillförsel av föroreningar till dagvattnet, material man bör undvika och förslag på material man kan använda. Avdelning miljö och bygg saknar detta i planbeskrivningen.

Avdelning miljö och bygg saknar också beskrivning av konsekvenserna av dagvatten under kapitlet om konsekvenser (kap 9).

#### *Dagvattenutredningen*

I dagvattenutredningen finns en tabell där man hänvisar till riktvärden framtagna av miljöförvaltningen i Göteborg. I dagvattenutredningen har man inte redovisat alla parametrar som miljöförvaltningen i Göteborg har tagit fram. Avdelning miljö och bygg saknar motivering till varför man valt just dessa parametrar och inte tagit med de andra.

Figur 8 i dagvattenutredningen visar en översikt över befintligt dagvattenledningsnät med gröna och blå pilar, men ingen förklaring till vad som är blått respektive grönt.



### *Övrigt*

Avdelning miljö och bygg vill uppmärksamma om att anmälningsplikt för badhus råder. Anmälan lämnas in till avdelning miljö och bygg i god tid.

### **Beslutsunderlag**

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Hertsön 11:1, Hertsön 11:748 samt Hertsön 12:164, Hertsö badhus; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, dagvattenutredning, geotekniskt utlåtande och PM Angående träd inom planområdet.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;  
[www.lulea.se/planer](http://www.lulea.se/planer)

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering