



## § 157

### **Bygglov och startbesked för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Persön XXXX**

Ärendenr L-2019-637

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Persön XXXX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked meddelas för åtgärden.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Utstakning krävs och ska utföras av sakkunnig.

#### ***Avgift***

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 10 370 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2019-07-01 och beslut fattades 2019-08-28, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

#### ***Rätt att överklaga***

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för en transformatorstation med en byggnadsarea om ca 3,7 m<sup>2</sup> på fastigheten Persön XXXX.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Med begreppet sammanhållen bebyggelse avses enligt 1 kap. 4 § PBL bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att marken är ett värdefullt område enligt kommunens naturvårdsplan samt att placeringen är inom kulturmiljö för odlingslandskap.

Den tänkta placeringen är belägen ca 27 m från en bäck/vattendrag.



Berörda sakägare samt ägaren till fastigheten Persön XXXX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-08-21 § 149 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Persön XXXX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Beslutsmotivering**

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att transformatorstationen har en lämplig placering och utformning och att den därför uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att placeringen av transformatorstationen inte kommer att påverka naturvärdena eller kulturmiljövärdena negativt.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Utstakning ska genomföras av sakkunnig enligt 10 kap. 26 § PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.



Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Avdelning miljö och bygg sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Observera att strandskyddsdispens kan krävas för åtgärden.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Beställning av utstakning kan göras hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida [www.lulea.se](http://www.lulea.se). Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats. Eventuella kostnader för utstakning faktureras separat av stadsbyggnadsförvaltningen.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

### Sammanträdet

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.



### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Översiktskarta
- Flygfoto
- 2019-07-01 Situationsplan, plan-, fasad- och sektionsritning L-2019-637:2

### **Redovisning av fastställd avgift**

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 313 kronor
- Tabell 3 Sakägare 6-9 3 276 kronor
- Tabell 13 Nätstation/pumpstation 6 782 kronor

### **Beslutet skickas till**

Xxxxx Xxxxx