



§ 164

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av arbetsbaracker t.o.m. 2022-08-30 på fastigheten Porsön XXXX

Ärendenr L-2019-719

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av arbetsbaracker t.o.m. 2022-08-30 på fastigheten Porsön XXXX enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig

Anmäld kontrollansvarig Robert Fredriksson godkännes.

Avgift

Handläggningen av ansökan om tidsbegränsat bygglov kostar 165 423 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen startade 2019-07-24 och beslut fattades 2019-08-28 vilket innebär att tidsfristen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Martin Pantzare, tel: 0920-45 57 12 eller martin.pantzare@lulea.se för bokning av tid.

Om byggnadsarbetena påbörjas innan startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift ta ut enligt 11 kap. 51 § PBL.



Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av arbetsbaracker t.o.m. 2022-08-30 på fastigheten Porsön XXXX med en bruttoarea på 5 430 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan PL456 och är ansluten till kommunalt VA.

Avdelningen miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av arbetsbaracker t.o.m. 2022-08-30 på fastigheten Porsön XXXX enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsmotivering

Enligt detaljplan PL456 regleras användningen av fastigheten till industriändamål med inriktning mot serverhallar. Byggrätten begränsas till 33 500 m² i byggnadsarea med en byggnadshöjd på 16,5 meter.

Åtgärderna i ansökan innebär att byggnadsarea på fastigheten uppgår till ca. 33 000 m² och byggnadshöjden uppgår till 10,4 meter. Åtgärderna i ansökan följer därmed gällande detaljplan.

Av PBL 9 kap. 33 § framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 - 32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Med hänsyn till sökt åtgärds utformning och karaktär gör stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning miljö och bygg bedömningen att behovet av åtgärden är tillfälligt.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

I ansökan har byggherren anmält Robert Fredriksson som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2022-08-14 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 §.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 33 § PBL.



Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Sammanträdet

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelningen miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2019-07-24 Situationsplan L-2019-719:4
- 2019-07-24 Planritning L-2019-719:2
- 2019-07-24 Fasad- och sektionsritningar L-2019-719:3

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 313 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad av arbetsbaracker 165 110,40 kronor

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx