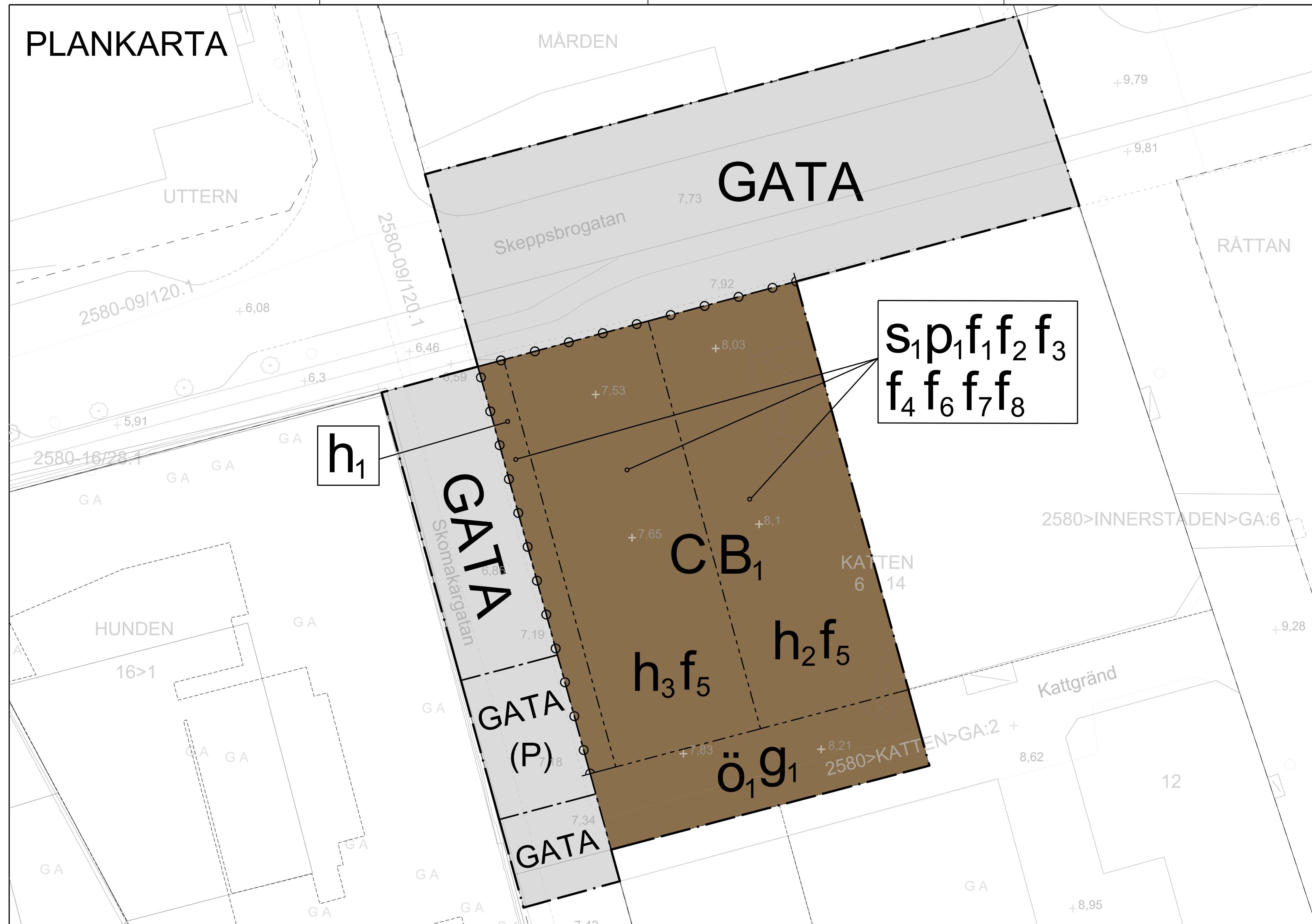


PLANKARTA



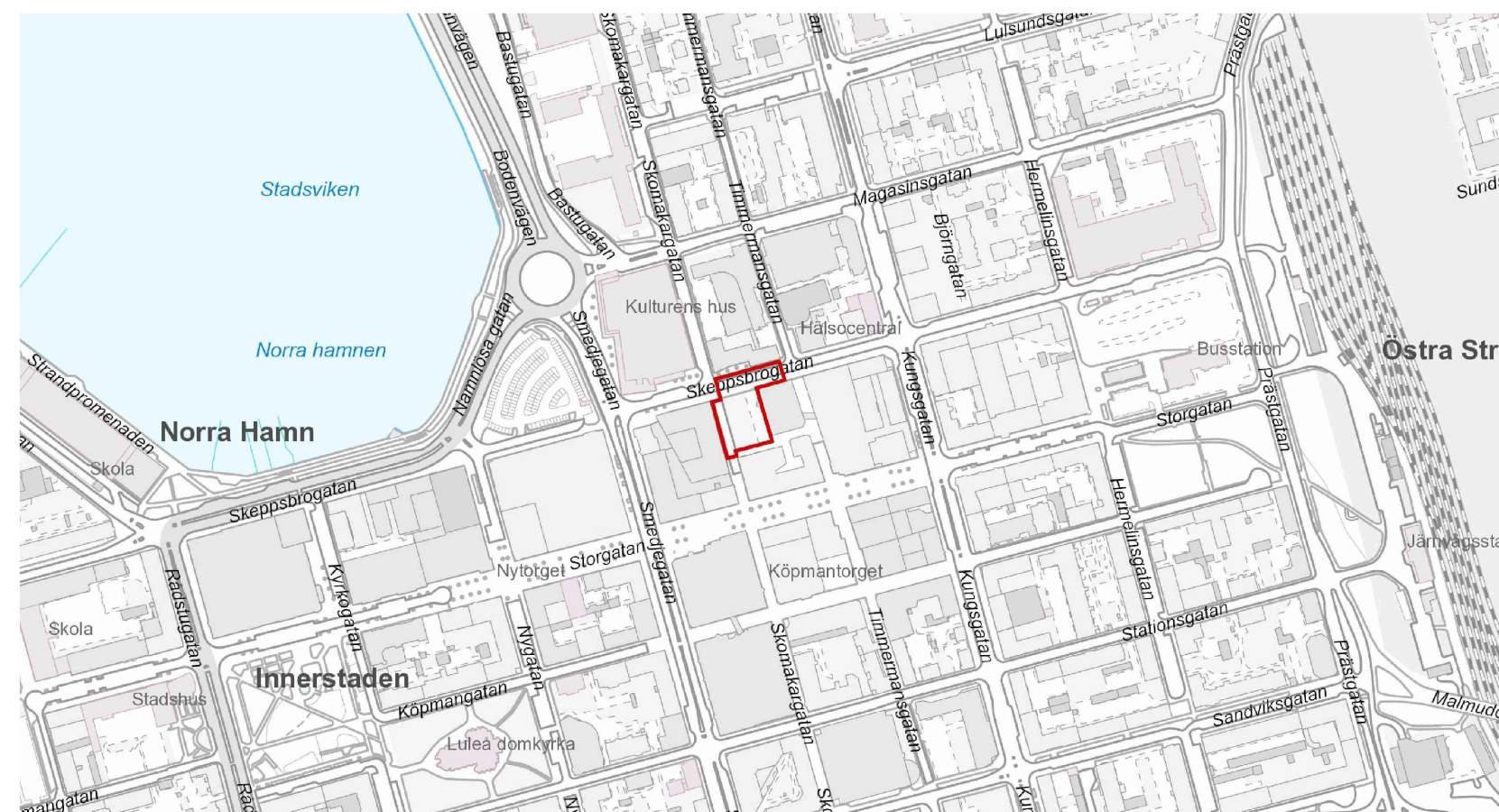
GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
 Kvartersstraktgräns
 Traktgräns
 Fastighetsinformation
 Rättigheter
 Vägkant med kantsten
 Vägkant
 Mark/Terräng/Anläggningslinje
 Bostad
 Komplementbyggnad
 Övrig byggnad
 Skärmtak
 Slant
 Markhöjd
 Höjdkurva
 Barträd
 Lövträd

Upprättad	2025-10-21
Fastighetsgränser	2025-10-21
Kontroll och inmätning i fält	
Upprättat av:	Carina K
Mätare:	Erik L

Koordinatsystem i höjd	RH 2000
Koordinatsystem i plan	SweRef 99 21 45

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

_____ . _____ Planområdesgräns
 _____ - _____ Användningsgräns
 _____ - - _____ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
(P)	Parkering. Bestämmelsen avgränsas inom nivåintervall +3,9 meter till +5,1 meter över nollplan (RH2000) och ned till -1,2 meter under nollplan (RH2000).

Kvartersmark

B₁	Bostäder från våning sju och uppåt
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Endast byggnadsverk under mark

Byggnaders användning

S₁ Byggnadens markplan får endast användas för centrumverksamhet.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 22 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 26 meter
h_3	Högsta totalhöjd är 45 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p₁ Byggnaden ska placeras i gräns mot Skeppsbrogatan och Skomakargatan. Längs Skomakargatan medges ett indrag på maximalt två meter från fasthetsgräns för byggnadens första två våningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Byggnadens fasad ska utföras i tegel, puts och/eller trä.
- f_2 Fasader ska utföras i varm, jordig kulör med matt yta.
- f_3 Sockelvävningsens fasader mot Skeppsbrogatan och Skomakargatan ska i huvudsak bestå av glas. Byggnadens sockelvälvning ska markeras i sten eller tegel.
- f_4 Entré ska finnas mot Skomakargatan och Skeppsbrogatan. Entréer ska placeras med minst en meters indrag från gata.
- f_5 Balkong får kraga ut maximalt 1,8 meter över eigenskapsområde h_1 och eigenskapsområde ϕ_1 och g_1 med en lägsta fri höjd om 26 meter från marknivå.
- f_6 Balkong får inte kraga ut över fastighetsgräns eller eigenskapsområde h_2 .
- f_7 Byggnad får kraga ut med maximalt 2,4 meter över eigenskapsområde ϕ_1 och h_1 med lägsta fri höjd om sex meter från marknivå och upp till 26 meters nockhöjd.
- f_8 Balkong får glansas in, endast med ramfri inglasning som våderskydd för uterum.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från och med laga kraft-datum.

GRANSKNINGSHANDLING

KL 2023/1459

Detaljplan för del av Centrum

Katten 6

Luleå kommun Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen
Sektor Samhällsbyggnad & demokrati

Daniel Rova Planchef	Sofia Andersson Planarkitekt	Erica Välimaa Plankonsult, Sweco
-------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Lagakraft	