



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-11:05

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Kristina Lindqvist (S)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2023-03-20

Justerade paragrafer 35-41 varav § 41 omedelbart justerad

Sekreterare

Andreas Aspgren

Ordförande

Maritha Meethz (S)

Justerare

Kristina Lindqvist (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2023-03-15

Datum när anslaget sätts upp 2023-03-15 § 41, 2023-03-20 §§ 35-40

Datum när anslaget tas ned 2023-04-06 § 41, 2023-04-11 §§ 35-40

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg

Underskrift

Andreas Aspgren



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 35	Avdelningschefen informerar 2023-03-15	4
§ 36	Redovisning av meddelanden	5 - 6
§ 37	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 38	Stadsarkitekten informerar	8
§ 39	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	9 - 12
§ 40	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport på fastigheten	13 - 18
§ 41	Samrådsyttrande över detaljplaneprogram för Södra utvecklingsområdet, SBF 2021-1728	19 - 22



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Fredrik Wiberg (M)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Lothar Bellgardt (MP) §§ 35-38, 40-41
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)

Frånvarande ledamöter

Silas Nordgren (S)
Christer Stenberg (V)
Kristoffer Sundström (M)
Lothar Bellgardt (MP) § 39

Tjänstgörande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Gunilla Rubin (MP)
Staffan Nilsson (M)
Göran Risnert (S) § 39

Tjänstgör istället för

Silas Nordgren (S)
Christer Stenberg (V)
Kristoffer Sundström (M)
Lothar Bellgardt (MP)

Närvarande ersättare

Göran Risnert (S) §§ 35-38, 40-41
Carl-Anders Johansson (S)
Dexter Krokstedt (SD)

Frånvarande ersättare

Solweigh Norman (S)
Ingrid Johansson (V)
Fredrik Sidevörn (C)
Andreas Bergström (KD)

Övriga

Patrik Wallgren
Gunilla Andersson

Avdelning miljö- och bygg
Avdelning miljö- och bygg



§ 35

Avdelningschefen informerar 2023-03-15

Ärendenr 2023/39-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Ny miljöchef, Lina Helin
- Omvärldsträff med Skellefteå kommun gällande tillsynsarbete enligt PBL
- Företagssamtal.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 36

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2023/40-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2023-01-30 Kommunfullmäktige	Uppföljning av åtgärdsprogrammet för bättre luft Kommunfullmäktige beslutar att avsluta åtgärdsprogrammet för bättre luft då målet, att miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid klaras till år 2020, är uppnått.
2023-01-30 Kommunfullmäktige	A-2022-34 Revidering av taxa inom miljöbalkens område 1. Kommunfullmäktige beslutar att anta i bilaga redovisat förslag till taxa inom miljöbalkens område att gälla från och med den 1 februari 2023. 2. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. 3. Miljö- och byggnadsnämnden får även besluta om ändringar i taxebilagorna 1-3 med anledning av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.



- 2023-02-13
Kommunstyrelsen
- Införande av riktmärke avseende antal medarbetare per chef. Kommunstyrelsen beslutar om att införa ett riktmärke avseende antal medarbetare per chef i samtliga förvaltningar som anger maximalt 30 till minimalt 10 medarbetare per chef som eftersträvansvärt. Riktmärket ska inte vara tvingande utan ska förstås, analyseras och implementeras över en flerårsperiod och i relation till övriga dimensioner som totalt sett utgör chefsorganisatoriska förutsättningar.
- 2023-02-12
Sveriges Kommuner och Regioner
- Påminnelse om seminarium 17.mars – Plan- och bygglagen för förtroendevalda
- 2023-02-28
Länsstyrelsen
- Länsstyrelsen i Norrbotten informationsdag
- 2023-03-01
Sveriges Kommuner och Regioner
- Inbjudan till SKRs presidiedagar



§ 37

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2023/41-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 38

Stadsarkitekten informerar

Ärendenr 2023/47-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekten informerar om sitt arbete som bland annat innefattar:

- Stadsutveckling och detaljplaner
- Byggdialoger vid större projekt
- Stöd i arkitekturfrågor vid vissa bygglov
- Framtagande av Arkitekturpolicy som planeras vara färdig 2024.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 41

Samrådsyttrande över detaljplaneprogram för Södra utvecklingsområdet, SBF 2021-1728

Ärendenr M-2023-443

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplaneprogram för Södra utvecklingsområdet, kvarteret Stören som visas för information och synpunkter mellan 2023-02-22 och 2023-03-15. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar för närvarande med att ta fram ett detaljplaneprogram för Södra utvecklingsområdet. Södra utvecklingsområdet utpekats som ett förtätningsområde i centrum där ca 400 bostäder räknas kunna inrymmas. Idag används området för kontor, handel och småindustri. Området omfattas av ett tidigare antaget detaljplaneprogram (2013) som bygger på att bebyggelsen inom kvarteret Stören rivs och ersätts med ny kvartersstruktur.

Utifrån ett hållbarhets- och genomförandeperspektiv har ett kompletterande detaljplaneprogram tagits fram i syfte att föra dialog med privata fastighetsägare som berörs och föreslå en utveckling där viss bebyggelse är möjlig att bevara. I dialogen har gemensamma frågor, utmaningar och lösningar diskuterats för att utreda genomförbarhet, ansvarsfördelning och tidplan.

Programmet ska underlätta arbetet med framtida detaljplaner. Förslaget bedöms överensstämma med gällande översiktsplan samt Utvecklingsplan för Centrum, granskningsversion.

Programförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Detaljplaneprogrammet handläggs enligt plan- och bygglagen. Detta innebär att



stadsbyggnadsnämnden kan anta programmet sedan berörda sakägare har getts tillfälle att lämna synpunkter på detaljplaneprogrammet under ett samråd. Synpunkter kommer sammanställas och bifogas handlingarna under processen.

Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att man bör göra en skyfallsanalys redan nu i planprogramskedet. Detta för att i ett tidigt skede kunna utreda hur man ska kunna lösa problemen med skyfall inom hela området så att man inte råkar bygga in problem.

Avdelning miljö och bygg anser också att man i planprogrammet bör ta upp mer kring riskerna i området. Det finns risk för föroreningar i mark, med tanke på de historiska verksamheterna och de föroreningar som påträffats i marken under ombyggnaden av Småbåtsgatan. Det finns också risker med transporter av farligt gods längs järnvägen som man också bör omnämna.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplaneprogrammet för Södra utvecklingsområdet, kvarteret Stören; Programförslag, Dialogprocessen, Geoteknisk arkivsammanställning och Detaljplaneprogram för Södra utvecklingsområdet (2013). Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida.
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende samrådsyttrande över detaljplaneprogram för Södra utvecklingsområdet, MBF Hid: 2023.412

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelningen stadsplanering





LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Justerare: Kristina Lindqvist

Ordförande: Maritha Meethz

Sekreterare: Andreas Aspgren



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2023-03-20 08:32:30

BankID refno: 6383ae6e-ef77-442b-8da2-19c214878169



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: Kristina Maarit Lindqvist

Date: 2023-03-20 08:35:05

BankID refno: df3ecc72-a78d-4ee3-b2e1-491dfd5efb36



Justerare: Kristina Lindqvist

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2023-03-20 08:32:11

BankID refno: ac2e1f69-1320-417b-8ae4-ad7aa3b1415d



Sekreterare: Andreas Aspgrén